



KAMIŠOVÁ KOLÁŘ A PARTNEŘI
advokátní kancelář
Veverkova 2707/1, 301 00 Plzeň

Policie České republiky
- KŘP Plzeňského kraje
Městské ředitelství policie Plzeň
Klatovská 45
306 11 Plzeň

na vědomí

**Okresní státní zastupitelství Plzeň-
město**
Klicperova 662/13,
301 00 Plzeň

Naše zn.: 1/1/M

V Plzni dne 1. 10. 2020

Věc: **Oznámení o skutečnostech nasvědčujících možnému spáchání přečinu poškození cizích práv podle § 181 odst. 1 a přečinu podvodu podle § 209 odst. 1 ve stádiu pokusu podle § 21 odst. 1 zák. č. 40/2009 Sb. trestního zákoníku (dále jen „TrZ“)**

Oznamovatelka: **JUDr. Lenka Kamišová, LL.M., advokátka**
se sídlem Veverkova 2707/1, 301 00 Plzeň
(dále jen „oznamovatelka“)

Odesláno prostřednictvím datové schránky

Přílohy:

- č. 1 - emailová komunikace paní Javorčíkové s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku
- č. 2 - emailová komunikace Mgr. Tenglera s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku
- č. 3 - emailová komunikace Jana Skřivánka s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku
- č. 4 - screenshoty inzerátů na internetových stránkách

I.

Skutková sdělení

1. Oznamovatelka, JUDr. Lenka Kamišová, LL.M., je advokátkou ev. č. ČAK 11337, se sídlem Veverkova 2707/1, 301 00 Plzeň, individuálně vykonávající advokacii pod IČ: 71463721.
2. Dne 29. 9. 2019 se na telefonní číslo advokátní kanceláře oznamovatelky, dostupné na jejích internetových stránkách, dovolala paní Lenka Javorčíková z tel.: +420 774 000 094, s dotazem, zda oznamovatelka opravdu pronajímá byt na adrese Veverkova 2707/1, 301 00 Plzeň-Východní Předměstí. Paní Javorčíková při hovoru uvedla, že na nabídku pronájmu bytu narazila na internetu, když jako kontaktní osoba nabízející byt byla uvedena Lenka Kamišová. Vzhledem k tomu, že pod jejím jménem a adresou uváděnou jako adresa bytu k pronájmu našla při vyhledávání sídlo a kontakt na oznamovatelku, chtěla se ujistit, zda není nabídka pronájmu bytu podvodná.
3. Od oznamovatelky zjistila, že nabídka opravdu podvodná je. Oznamovatelka žádnou nabídku na pronájem bytu nezveřejňovala, když na adrese Veverkova 2707/1, 301 00 Plzeň-Východní Předměstí má sídlo své advokátní kanceláře a nenachází se zde byt k pronájmu. Paní Javorčíkové tak poradila, aby neznámé osobě, jež se vydává za oznamovatelku neposílala žádné finance, o které byla k úhradě žádána emailem neznámou osobou vydávající se za oznamovatelku. Paní Javorčíková následně emailem oznamovatelce zaslala její komunikaci s touto neznámou osobou. Tato je přílohou trestního oznámení.
4. Z komunikace, která je v anglickém jazyce vyplývá, že paní Javorčíková reagovala emailem (lenkajavorcikova@seznam.cz) na internetový inzerát s nabídkou bytu k pronájmu. Z emailové adresy, jež byla spolu se jménem oznamovatelky u inzerátu uvedena (lenka.202lenka@gmail.com), jí neznámá osoba s popisem další podrobností žádala o zaslání finanční částky 16.000,- Kč za nájem za 1 měsíc (6.000,- Kč) a vratnou kauci (10.000,- Kč) na bankovní účet. Dále jí nabízela možnost zaplatit dopředu nájem za 6 měsíců nebo 1 rok, když poté by dostala slevu na nájem. Neznámá osoba, jež se vydává za oznamovatelku má údajně žít v Londýně, a proto by klíče měly být předány skrze poštovní zásilku a nemělo by dojít k fyzickému setkání.
5. Oznamovatelku následně kontaktoval Mgr. Petr Tengler za Oblastní inspektorát práce Plzeň, Právní oddělení, tel.: +420 724 576 237, email: Petr.Tengler@suiip.cz nebo Petr.Tengler1@gmail.com, který zjišťoval zdali nedochází k nedovolené činnosti ze strany oznamovatelky, která je advokátkou, když na internetové adrese: <https://www.ulovdomov.cz/inzerat/pronajem-plzen-vychodni-predmesti-plzen-3veverkova-2-1/4182201> se nacházel inzerát (v době podání trestního oznámení je již inzerát z internetové stránky smazán), ve kterém měla oznamovatelka poskytovat realitní služby a

nabízet pronájem bytu 2 + 1, 60m² na adrese Veverkova v Plzni. Také on reagoval v rámci prověřování stavu věci na uváděný inzerát. Skutečnosti, které mu byly v emailové komunikaci sděleny byly podobné, jako ve výše popsané s paní Javorčíkovou.

6. Neznámou osobu, vydávající se za oznamovatelku, kontaktoval ohledně nabídky pronájmu uváděného bytu také Jan Skřivánek (jendaskriva@gmail.com), který žádal o telefonní číslo a uskutečnění hovoru. Byla mu však zaslána odpověď podobná té ve výše uvedených případech a bez telefonického kontaktu.
7. Oznamovatelka dále uvádí, že v době podání trestního oznámení se podvodný inzerát stále nachází na internetových stránkách: <https://spolubydlo.cz/hledam/spolubydlu/plzen-mesto/inzerat/detail/20257/> a <https://www.studentreality.cz/offer/detail/15861>. Neznámá osoba v inzerátech vystupuje pod jménem oznamovatelky a nabízí na adrese Veverkova, Plzeň k pronájmu vybavený byt za nájem 6.000,- Kč za měsíc. V emailu, jenž případní zájemci od neznámé osoby obdrží se od nich neznámá osoba snaží vymámit finanční částku nejméně 16.000,- Kč a to na základě nepravdivých skutečností. Byt na fotografiích v inzerátech rozhodně není ve vlastnictví oznamovatelky, na uváděné adrese se nachází sídlo advokátní kanceláře oznamovatelky a oznamovatelka žádné bytové jednotky k pronájmu nenabízí. Předmětem podnikání oznamovatelky je výlučně poskytování právních služeb. Je pro ni nepřípustné, aby bylo dáno podezření, že se dopouští neoprávněného podnikání, stejně jako aby se jiné osoby vydávaly za oznamovatelku. **Oznamovatelka se jako advokátka cítí podvodným jednáním neznámé osoby vážně poškozena na svých právech. Došlo ke zneužití jejího jména advokáta a byla způsobena zejm. újma na jejím dobrém jméne a pověsti.** O zneužití jejího jména bude neprodleně informovat také příslušné orgány České advokátní komory.
8. Dále mohla být některým osobám úmyslným podvodným jednáním neznámé osoby způsobena škoda při nejmenším nikoli nepatrná, když účelem nabízení pronájmu bytu bylo pouze vymámení peněz.

Důkazy:

- *emailová komunikace paní Javorčíkové s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku*
- *emailová komunikace Mgr. Tenglera s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku*
- *emailová komunikace Jana Skřivánka s neznámou osobou, která se vydává za oznamovatelku*
- *screenshot inzerátu z internetových stránek*
<https://spolubydlo.cz/hledam/spolubydlu/plzen-mesto/inzerat/detail/20257/>

- *screenshot inzerátu z internetových stránek*
<https://www.studentreality.cz/offer/detail/15861>

II.

Návrh na zajištění důkazů

1. V souladu s ustanovením § 89 odst. 2 zák. č. 141/1961 Sb., trestního řádu (dále jen „TrŘ“) se navrhuje zajištění a provedení důkazu inzerátů na internetových stránkách <https://spolubydlo.cz/hledam/spolubydlo/plzen-mesto/inzerat/detail/20257/> a dále <https://www.studentreality.cz/offer/detail/15861>, pomocí nichž by mohla být zjištěna totožnost osoby možného pachatele trestných činů.

III.

Kvalifikace

1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se orgánům činným v trestním řízení navrhuje prošetření shora uvedených skutečností, pro podezření, zda nedošlo ke spáchání;
 - a) **přečinu poškození cizích práv podle § 181 odst. 1 TrZ**, neboť oznamovatelce byla neznámým pachatelem úmyslným uvedením osob v omyl způsobena vážná újma na právech, zejm. na jejím dobrém jméně a pověsti,
 - b) **a přečinu podvodu podle § 209 odst. 1 TrZ ve stádiu pokusu podle § 21 odst. 1 TrZ**, neboť neznámý pachatel se pokusil obohatit tím, že uvedl osoby v omyl s úmyslem způsobit jim škodu nikoli nepatrnou;příčemž v tomto případě je třeba posoudit, zda tímto jednáním nebyly spáchány oba uvedené trestné činy, když tyto mohly být spáchány v jednočinném souběhu.
2. K újmě oznamovatelky pak došlo v Plzni, Veverkova 2707/1, čímž je dána příslušnost shora uvedeného Okresního státního zastupitelství Plzeň-město.
3. Oznamovatelka zdvořile žádá orgány činné v trestním řízení, aby v souladu s ustanovením § 158 odst. 2 TrŘ, byla vyrozumívána o opatřeních učiněných orgány činných v trestním řízení.

JUDr. Lenka Kamišová, LL.M.,
advokátka